



home+
l'immobilier

**Le Sentier - Bel appartement lumineux de 3.5 pièces
avec vue dégagée**

Le Sentier



Prix : 0.00 CHF

Descriptif & prix

21i1671 - Le Sentier, 1347 Le Chenit, Suisse - 0.00 CHF

RESERVE

Ce bel appartement de 3,5 pièces issu d'une construction récente de 2017, en parfait état et aux finitions de qualité, saura assurément vous séduire par son emplacement privilégié au calme et proche de toutes les commodités.

Il dispose de 76 m2 habitables et d'un balcon de 9 m2 répartis de manière fonctionnelle. Ainsi, il est composé d'une cuisine moderne bien équipée ouverte sur le séjour, deux chambres de respectivement 11 m2 et 13 m2, un WC visiteurs avec colonne de lavage et d'une salle d'eau avec douche italienne. Le hall d'entrée comprend des armoires de rangement.

Il se complète par une grande cave, une place de parc extérieure (en sus CHF 10'000.-) et une place de parc intérieure (en sus CHF 35'000.-) dans le garage souterrain.

Chambres



Salles d'eau



Surface



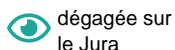
Année de construction



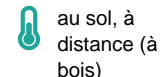
État du bien



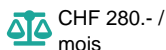
Vue



Chauffage



Charges



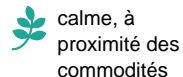
Taux fiscal



Balcon m2



Environnement



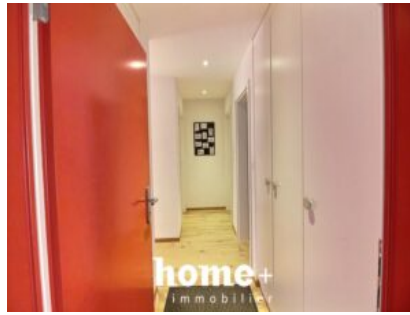
Ascenseur



Descriptif des espaces & photos



vue



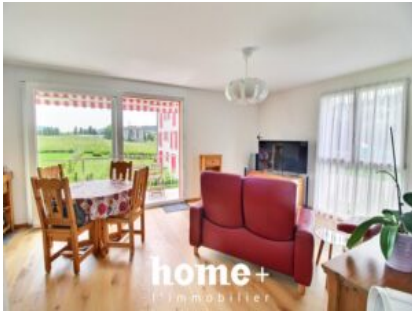
hall d'entrée



cuisine



salle à manger - séjour



salle à manger - séjour



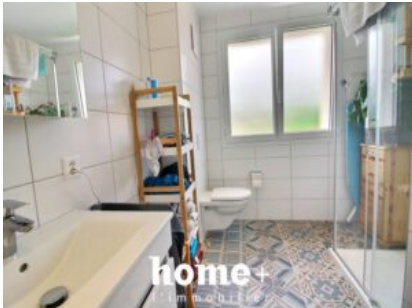
balcon



chambre



chambre



salle d'eau



wc visiteurs

Descriptif

Rez-de-chaussée

- + hall d'entrée avec armoires de rangement
- + cuisine ouverte env. 10 m2
- + séjour, salle à manger env. 20 m2
- + 2 chambres, 11 m2 et 13 m2
- + salle d'eau avec douche italienne
- + wc visiteurs avec colonne de lavage

Sous-sol

- + grande cave

Annexes et extérieur

- + balcon de 9 m2
- + 1 place de parc intérieure (en sus CHF 35'000.-)
- + 1 place de parc extérieure (en sus CHF 10'000.-)

Communs

- + buanderie
- + local à vélos
- + places de parc visiteurs



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Le Sentier,

Ce village est à la fois chef-lieu de commune et de district. Ses habitants s'adonnèrent dès le XVIII^e siècle à l'horlogerie.

Au début du siècle, l'eau coulait encore dans les conduites en bois. Les éclairages au pétrole et acétylène sont remplacés par l'éclairage électrique.

Dès 1946, les constructions se développent (quartier de Jolimont), plan d'extension, achats et ventes de terrains, constructions diverses, création de jardins publics et coins fleuris.

A ce jour, le Sentier compte près de 2'000 habitants et peut-être serez-vous les prochains citoyens de cette belle région de la Vallée de Joux, non loin du lac du même nom !

Taux fiscal : 58.5 %



Contact

Emilie Reid

- Morges et hauteurs Pied du Jura
- Lausanne et Grand Lausanne

021 807 00 71
emilie.reid@homeplus.ch

David Staub

- Canton de Genève
- Côte Vaudoise

079 305 41 77
david.staub@homeplus-lacote.ch

Charlène Chevallier

- Riviera Chablais
- Valais

079 840 88 48
charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch