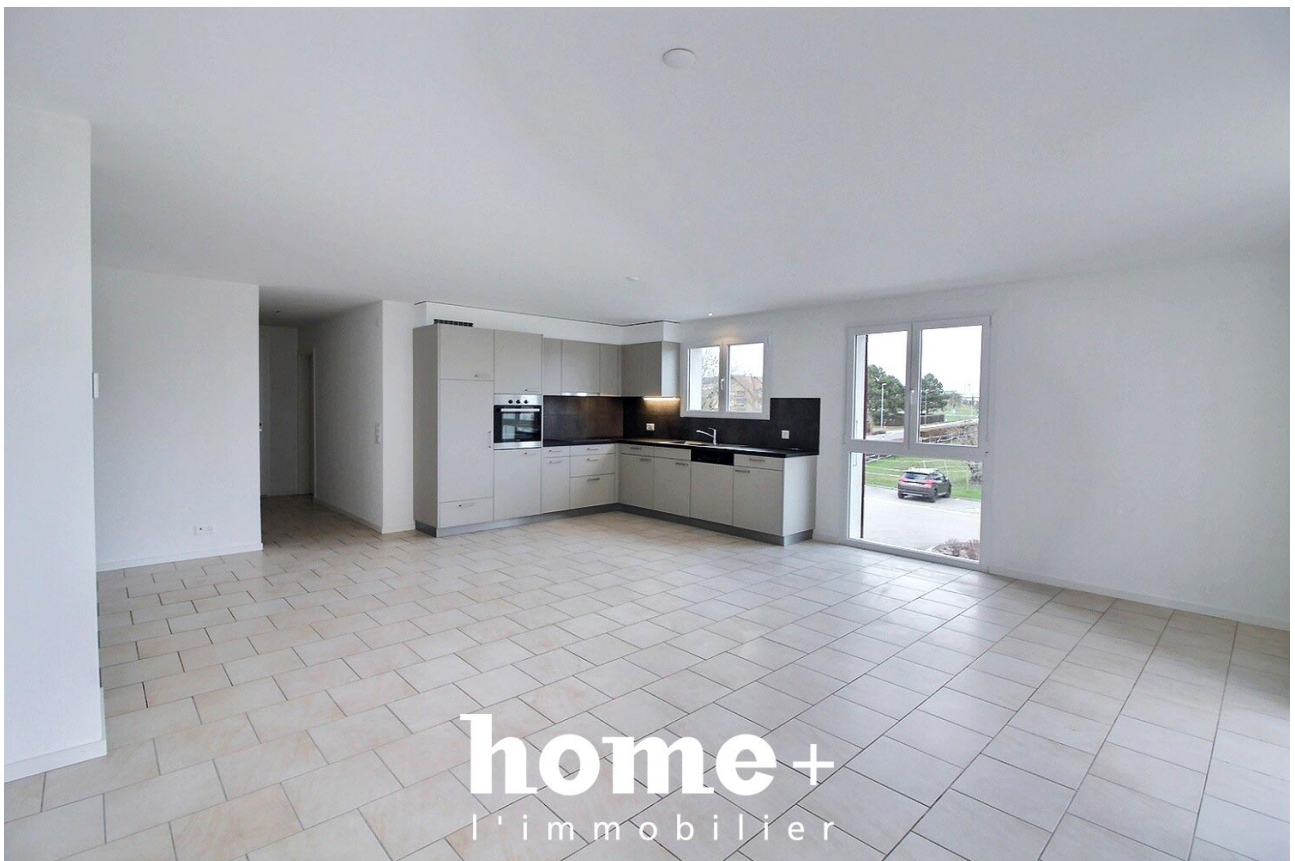




home+
l'immobilier

Bel appartement de 5.5 pièces idéal pour une famille

Lavigny



Prix : 0.00 CHF

Descriptif & prix

20i1636 - Lavigny, Suisse - 0.00 CHF

Appartement de 5.5 pièces entièrement rénové cette année, situé au sein d'une copropriété construite en 2010, au 1er étage (sans ascenseur). Il dispose d'environ 110 m2 habitables.

L'espace de vie réunit sur environ 40 m2 la cuisine ouverte, l'espace salle à manger ainsi que le séjour.

L'espace de nuit se compose d'une suite parentale de 14 m2 comprenant une salle d'eau attenante (baignoire et douche), deux chambres de 11 m2, une chambre de 10 m2, une salle d'eau avec baignoire et un wc visiteurs avec colonne de lavage.

Des volumes bien pensés avec armoires de rangement dans le hall d'entrée, une situation idéale proche de toutes les commodités ainsi qu'un joli balcon de 23 m2 (profondeur 2m) orienté au sud duquel l'on jouit d'une échappée sur le lac et les montagnes.

Une cave et deux places de parc extérieure et intérieure complètent ce bien.

Chambres



4

Salles d'eau



3

Garage



2

Surface



110 m2

Année de construction



2010

Année de rénovation



2021

État du bien



très bon

Vue



aperçu lac et montagnes

Orientation



sud

Chauffage



gaz, au sol

Charges



CHF
600.-/mois

Balcon m2



23

Environnement



villageois

Ascenseur



non

Descriptif des espaces & photos



cuisine



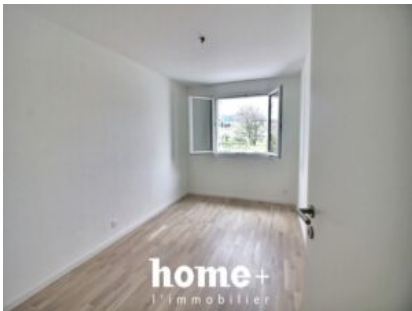
séjour



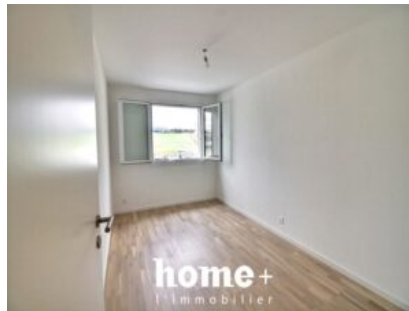
chambre



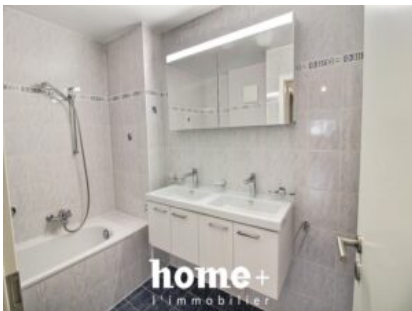
chambre



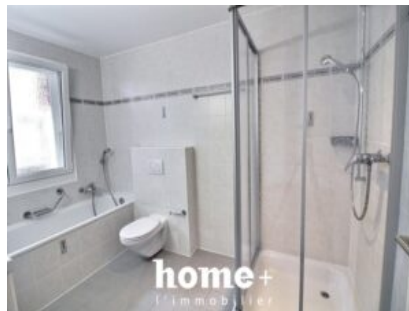
chambre



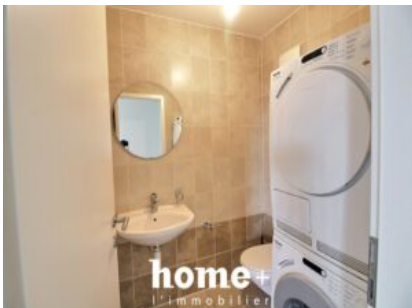
chambre



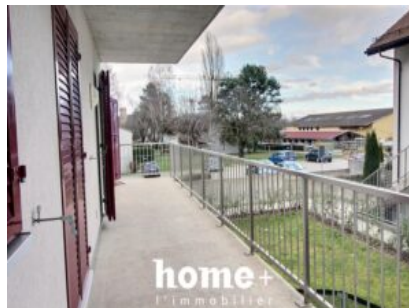
salle de bain



salle d'eau



wc visiteurs



balcon

Descriptif appartement

- + cuisine ouverte, espace séjour et salle à manger d'environ 40 m²
- + chambre 14 m² avec salle d'eau attenante
- + chambre 10 m²
- + chambre 11 m²
- + chambre 11 m²
- + wc visiteurs avec colonne de lavage
- + salle d'eau avec baignoire
- + salle d'eau avec baignoire et douche (suite parentale)

Annexes et extérieur

- + cave
- + 1 place de parc intérieure (en sus CHF 30'000.-)
- + 1 place de parc extérieure (en sus CHF 10'000)



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Lavigny est une charmante commune d'environ 1'000 habitants située à seulement 2 km d'Aubonne, à mi-chemin entre le Lac Léman et le Jura. Son panorama s'étend sur tout le lac, ainsi que sur les Préalpes et les Alpes, le tout dominé par le majestueux Mont-Blanc. Au nord, les forêts et monts du Jura complètent ce paysage.

A seulement 10 minutes de Morges et de Nyon, le village est situé légèrement en hauteur avec une altitude moyenne de 517 mètres et profite d'un très beau dégagement sur l'arc lémanique. L'entrée d'autoroute d'Allaman n'est qu'à quelques kilomètres, tout comme les zones commerciales. Concernant les écoles, les classes 1P à 4P sont à Lavigny, 5P à 8P à Etoy et 9P à 11P à Aubonne.

Vivre à Lavigny offre le calme d'un village, tout en profitant des commodités à portée de main.

Taux fiscal 73 %.



Contact

Emilie Reid

- Morges et hauteurs Pied du Jura
- Lausanne et Grand Lausanne

021 807 00 71
emilie.reid@homeplus.ch

David Staub

- Canton de Genève
- Côte Vaudoise

079 305 41 77
david.staub@homeplus-lacote.ch

Charlène Chevallier

- Riviera Chablais
- Valais

079 840 88 48
charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch