

## **Bel appartement de 5.5 pièces idéal pour une famille**

Lavigny

Prix : 0.00 CHF

## Descriptif & prix

20i1636 - Lavigny, Suisse - 0.00 CHF

Appartement de 5.5 pièces entièrement rénové cette année, situé au sein d'une copropriété construite en 2010, au 1er étage (sans ascenseur). Il dispose d'environ 110 m2 habitables.

L'espace de vie réunit sur environ 40 m2 la cuisine ouverte, l'espace salle à manger ainsi que le séjour.

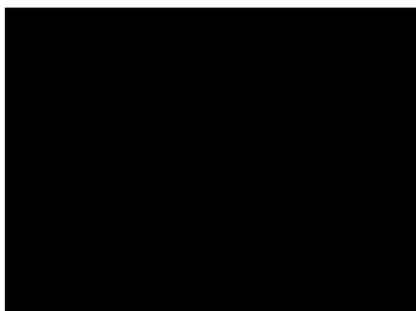
L'espace de nuit se compose d'une suite parentale de 14 m2 comprenant une salle d'eau attenante (baignoire et douche), deux chambres de 11 m2, une chambre de 10 m2, une salle d'eau avec baignoire et un wc visiteurs avec colonne de lavage.

Des volumes bien pensés avec armoires de rangement dans le hall d'entrée, une situation idéale proche de toutes les commodités ainsi qu'un joli balcon de 23 m2 (profondeur 2m) orienté au sud duquel l'on jouit d'une échappée sur le lac et les montagnes.

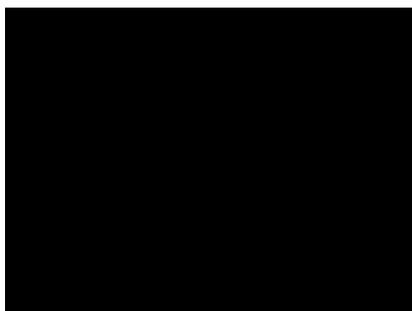
Une cave et deux places de parc extérieure et intérieure complètent ce bien.

|   |  |                         |             |                       |
|---|--|-------------------------|-------------|-----------------------|
| Chambres  | Salles d'eau   | Garage                  | Surface     | Année de construction |
|  4                 |  3        | 2                       | 110 m2      | 2010                  |
| Année de rénovation   | État du bien   | Vue                     | Orientation | Chauffage             |
| 2021  |  très bon | aperçu lac et montagnes | sud         | gaz, au sol           |
| Charges   | Balcon m2  | Environnement           | Ascenseur   |                       |
|  CHF<br>600.-/mois | 23   | villageois              | non         |                       |

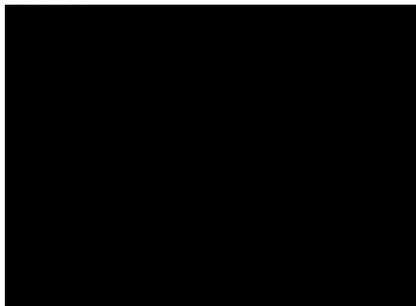
## Descriptif des espaces & photos



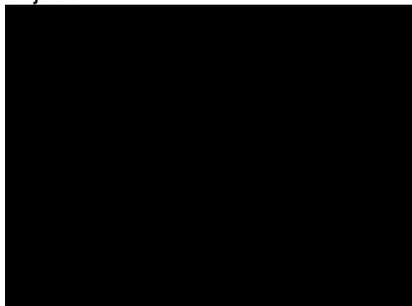
cuisine



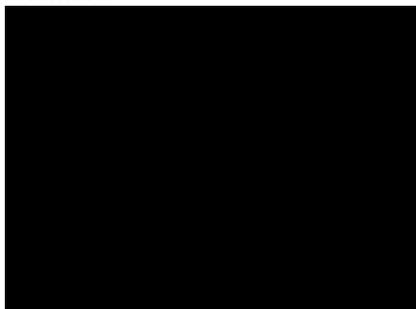
séjour



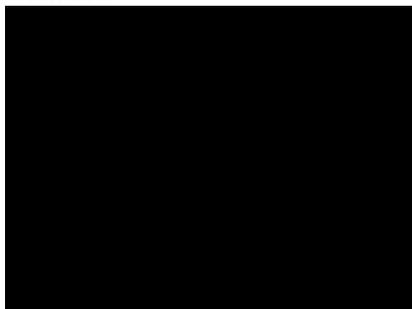
chambre



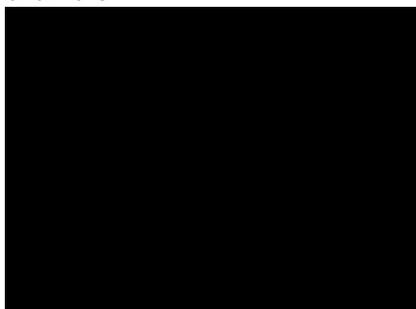
chambre



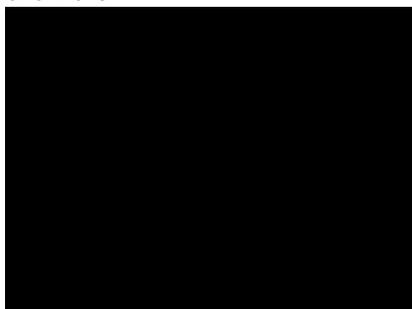
chambre



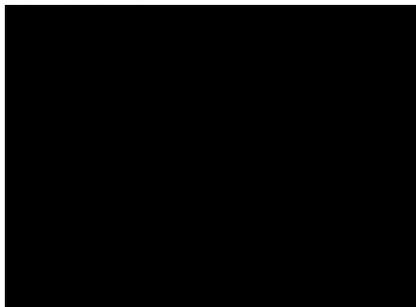
chambre



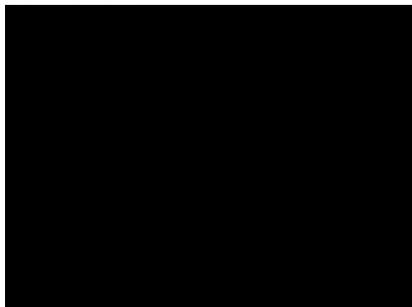
salle de bain



salle d'eau



wc visiteurs



balcon

### Descriptif appartement

- + cuisine ouverte, espace séjour et salle à manger d'environ 40 m<sup>2</sup>
- + chambre 14 m<sup>2</sup> avec salle d'eau attenante
- + chambre 10 m<sup>2</sup>
- + chambre 11 m<sup>2</sup>
- + chambre 11 m<sup>2</sup>
- + wc visiteurs avec colonne de lavage
- + salle d'eau avec baignoire
- + salle d'eau avec baignoire et douche (suite parentale)

### Annexes et extérieur

- + cave
- + 1 place de parc intérieure (en sus CHF 30'000.-)
- + 1 place de parc extérieure (en sus CHF 10'000)



Scannez-moi pour voir le bien

## Situation

Lavigny est une charmante commune d'environ 1'000 habitants située à seulement 2 km d'Aubonne, à mi-chemin entre le Lac Léman et le Jura. Son panorama s'étend sur tout le lac, ainsi que sur les Préalpes et les Alpes, le tout dominé par le majestueux Mont-Blanc. Au nord, les forêts et monts du Jura complètent ce paysage.

A seulement 10 minutes de Morges et de Nyon, le village est situé légèrement en hauteur avec une altitude moyenne de 517 mètres et profite d'un très beau dégagement sur l'arc lémanique. L'entrée d'autoroute d'Allaman n'est qu'à quelques kilomètres, tout comme les zones commerciales. Concernant les écoles, les classes 1P à 4P sont à Lavigny, 5P à 8P à Etoy et 9P à 11P à Aubonne.

Vivre à Lavigny offre le calme d'un village, tout en profitant des commodités à portée de main.

Taux fiscal 73 %.

## Contact

