

En exclusivité - Appartement de 3,5 pièces avec grand balcon à l'abri des nuisances

1018 Lausanne

Prix : 790,000.00 CHF

Descriptif & prix

23i1750 - 1018 Lausanne - 790,000.00 CHF

Situé dans les hauts de Lausanne, en bordure de la petite rivière « Le Flon » et à seulement 10 minutes en voiture du centre-ville, cet appartement se trouve au 2ème étage d'un immeuble de 4 niveaux, construit en 2010 et très bien entretenu.

Disposé sur une surface de 86 m2 habitables, cet appartement se compose, du côté jour, d'un hall d'entrée, d'un WC visiteur avec branchement pour colonne lave-linge et sèche-linge et d'un grand séjour / salle à manger et cuisine. Cette pièce principale permet d'accéder à un grand balcon de 23 m2 offrant la possibilité d'aménagé un salon extérieur.

La partie nuit dispose de deux chambres à coucher ainsi que d'une salle-de-bains.
La partie nuit dispose de deux chambres à coucher ainsi que d'une salle-de-bains.

Une place de parc intérieure à CHF 40'000.00 en sus du prix de vente se trouve dans le garage souterrain de l'immeuble. Une place de parc in446.448891 BT 58 231375 palem2 offr512.057064 Id (Chambres) J T J ET Q 0 0 C par le sous-sol ainsi que l'ascenseur.

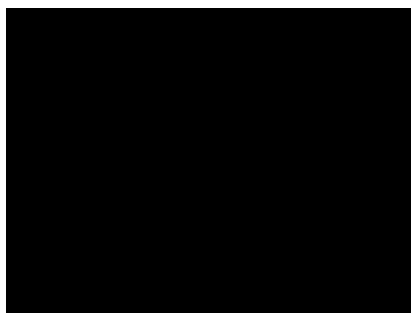


construction

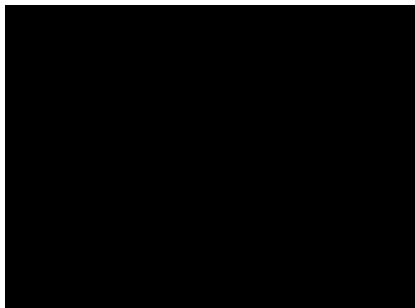
Descriptif des espaces & photos



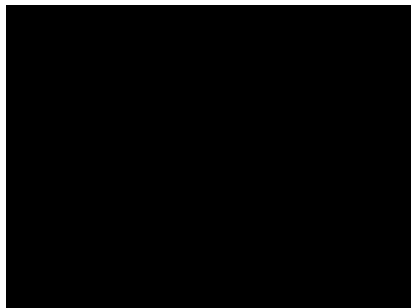
cuisine



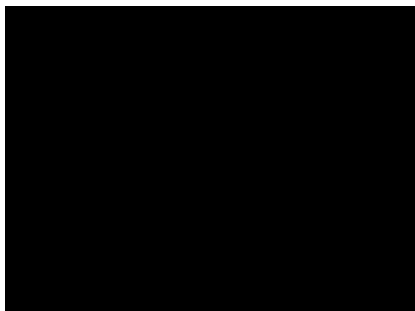
cuisine



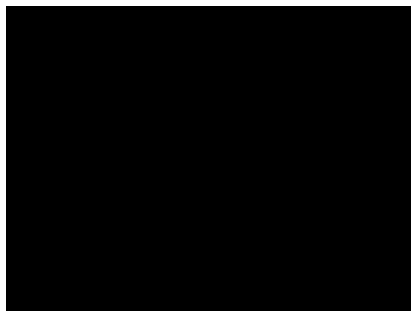
chambre



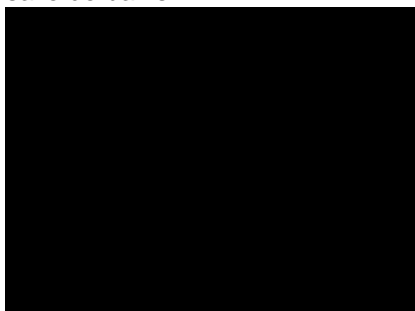
chambre



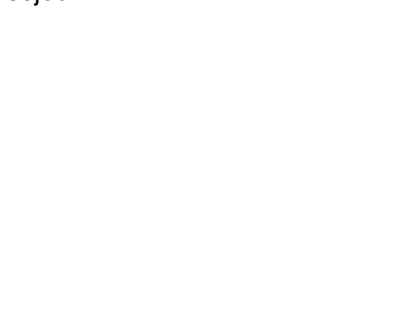
salle de bains



séjour



WC visiteurs



immeuble

Descriptif

- + belle cuisine ouverte et séjour 43.10 m²
- + chambre 12.12 m²
- + chambre 11.20 m²
- + salle de bains avec wc 7 m²
- + wc séparé 4 m²

Annexes et extérieur

- + grand balcon d'angle 23.70
- + une cave
- + une place de parc intérieure en sus CHF 40'000.-



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Lausanne, quatrième ville de Suisse et capitale olympique, est une ville à vivre !

Les nombreux espaces verts, l'offre culturelle riche et variée mais aussi les marchés et les commerces du centre-ville que l'on rejoint à pied au gré des lacis de ruelles pavées,