

## **Aubonne - Duplex avec beaucoup de cachet et charmante terrasse**

1170 Aubonne

Prix : 0.00 CHF

## Descriptif & prix

20i1608 - 1170 Aubonne - 0.00 CHF

Réservé

Appartement de 6.5 pièces avec terrasse se trouvant dans la pittoresque ville d'Aubonne.

Cet agréable logement compte une surface d'environ 160 m2 habitables avec une sympathique terrasse dominante. Il a été régulièrement entretenu et rénové (changement des fenêtres, isolation de la toiture, étanchéité de la terrasse).

Les pièces réparties sur 2 niveaux, combles et surcombles, comprennent une cuisine ouverte avec un bel espace pour les repas, un grand séjour avec cheminée, 2 salles d'eau, une mezzanine et 4 chambres dont une profite de la vue sur le lac.

Au sous-sol, un réduit et une spacieuse cave à vin complètent ce bien.

Des places de parc proches du logement peuvent être louées.

Toutes les commodités ne sont qu'à quelques pas de votre futur chez-vous : commerces, écoles, transports, autoroute, restaurants, cinéma... et même la piscine !

Chambres



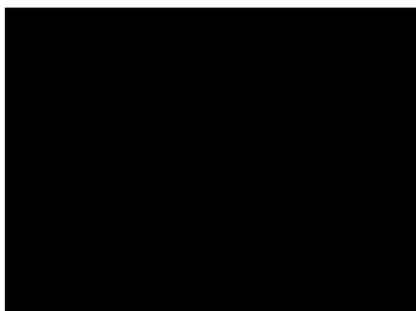
Salles d'eau

Surface

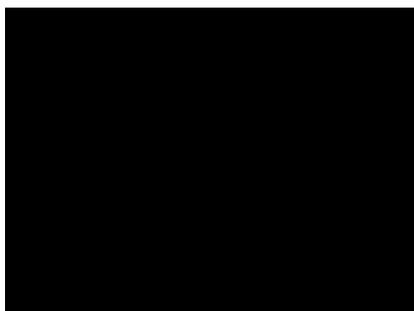
État du bien

Vue

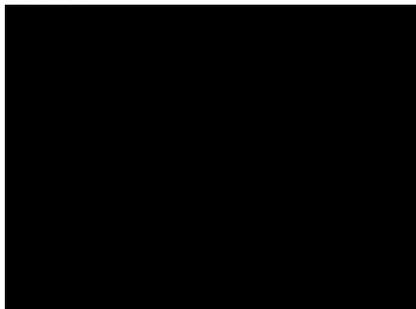
## Descriptif des espaces & photos



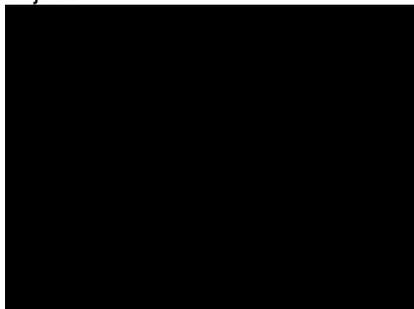
cuisine



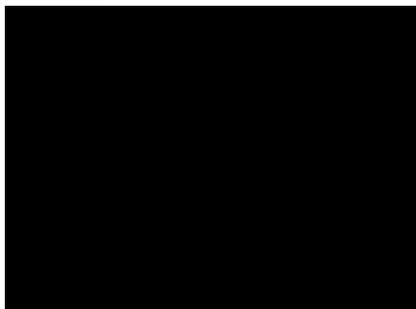
séjour



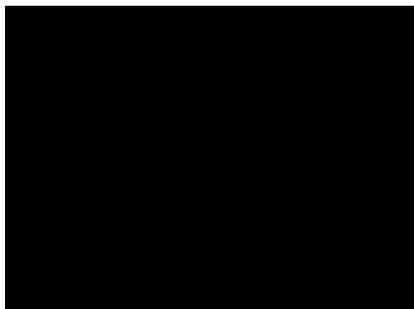
terrasse



chambre



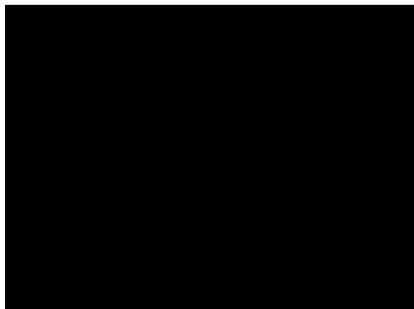
chambre



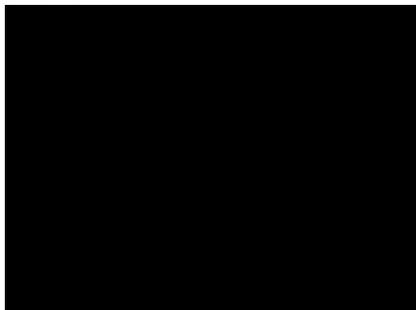
chambre



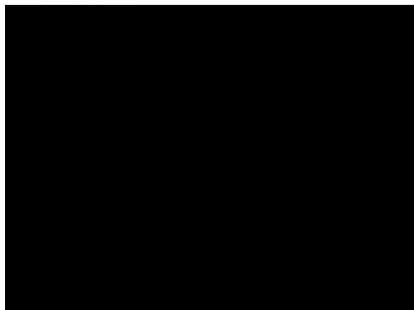
chambre



mezzanine



salle de bains



wc douche

### Descriptif

- + cuisine ouverte avec bel espace repas, 21.56 m2
- + séjour avec cheminée, 33.82 m2
- + chambre principale, environ 18 m2
- + spacieuse chambre-bureau, 22.44 m2
- + wc-douche
- + salle de bains complète
- + colonne de lavage dissimulée dans la cuisine

### surcombles

- + mezzanine
- + deux chambres de 17.20 m2 et 21.45 m2 dont une avec vue sur le lac

### sous-sol

- + réduit et grande cave à vin



Scannez-moi pour voir le bien

## Situation

### Aubonne

Aubonne est un ancien bourg médiéval, situé entre Féchy et Lavigny, à seulement 4 km du lac, et qui compte un peu plus de 3'000 habitants.

Fièremment campé sur une colline avec son imposant château qui fut jadis une citadelle avant de devenir un château fort. Les rues pittoresques et étroites sont distribuées de part et d'autre de la place du marché et de l'Hôtel de Ville.

Sa position dominante offre un magnifique panorama sur le lac, sur les Préalpes et les Alpes ainsi que sur le majestueux Mont-Blanc. Au nord, les forêts et Monts du Jura complètent ce paysage.

Toutes les commodités sont à portée de main, commerces, écoles primaire et secondaire, écoles privées internationales, piscine, cinéma, transports, axe autoroutier, Lausanne à 20 km et Genève à 30 km.

L'entrée d'autoroute d'Allaman est toute proche ainsi que plusieurs zones commerciales.

## Contact

