



**home+**  
l'immobilier

## Appartement neuf en attique de 4,5 pièces

2087 Cornaux



Prix : 0.00 CHF

## Descriptif & prix

21i1688 - 2087 Cornaux, Suisse - 0.00 CHF

Réservé !

Magnifique appartement d'environ 110 m2 habitables + terrasse de près de 23 m2 au dernier étage de la « Résidence des Vignes » à découvrir.

Cet appartement ayant une vue dégagée dispose d'une belle pièce de vie de 40 m2 comprenant le séjour ainsi que la cuisine ouverte, trois chambres de 12.6 m2, 14.3 m2 et 14.8 m2, une salle de bain avec double vasque + colonne de lavage, une salle de douche ainsi qu'un réduit.

Une cave et une place de parc dans le garage souterrain à 35'000.- complètent ce bel objet à visiter sans tarder !

Chambres



3

Salles d'eau



2

Garage



1

Surface



env. 110 m2

Année de construction



2021

État du bien



neuf

Vue



dégagée

Orientation



sud

Balcon m2



env. 23

Environnement



calme et villageois

Ascenseur



oui

# Descriptif des espaces & photos



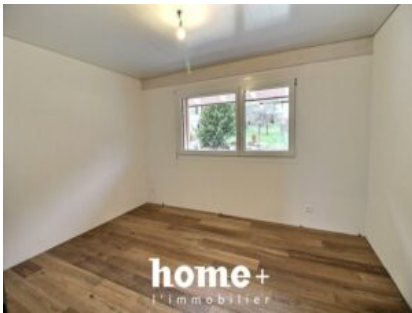
séjour



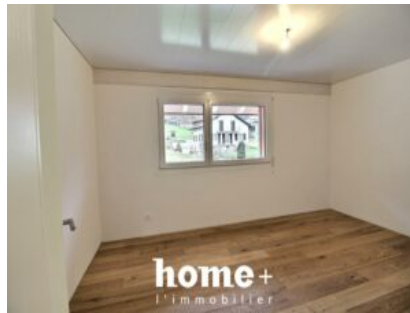
chambre



terrasse



chambre



chambre



salle d'eau



salle de bains



Résidence des Vignes



Résidence des Vignes

## Descriptif

- + hall d'entrée avec armoires murales
- + cuisine ouverte
- + grand espace séjour / salle à manger
- + chambre de 14.8 m<sup>2</sup>
- + chambre de 14.3 m<sup>2</sup>
- + chambre de 12.6 m<sup>2</sup>
- + salle de bain / double vasque/ wc / colonne de lavage
- + salle de douche / wc
- + grand balcon d'env. 23 m<sup>2</sup>
- + réduit

## Annexe

- + une cave
- + une place de parc intérieure (en sus CHF 35'000.-)

## Communs

- + place de jeux



Scannez-moi pour voir le bien

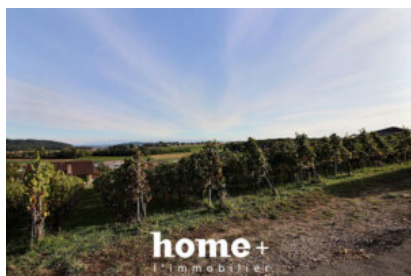
## Situation

Blotti entre le lac de Bièvre et le lac de Neuchâtel, Cornaux, sis à 440 m d'altitude, est longé par la Thielle et s'appuie contre le magnifique Jura.

Au cœur du vignoble neuchâtelois, réputé internationalement pour ses crus gourmands, le village de Cornaux a su conserver un esprit villageois, confortable, familial et sûr.

L'accès aux transports publics est aisé: trains et bus fréquents sont à disposition. Ne se situant qu'à une dizaine de minutes en voiture du centre de Neuchâtel et à moins d'une demi-heure de Bièvre, la commune dispose d'un grand nombre de commodités, crèche, école, centre sportif etc.

Un éventail de balades, vignobles, vergers, forêts s'offre aux à vous.



## Contact

**Emilie Reid**

- 📍 Morges et hauteurs Pied du Jura
- 📍 Lausanne et Grand Lausanne

☎ 021 807 00 71  
✉ emilie.reid@homeplus.ch

**David Staub**

- 📍 Canton de Genève
- 📍 Côte Vaudoise

☎ 079 305 41 77  
✉ david.staub@homeplus-lacote.ch

**Charlène Chevallier**

- 📍 Riviera Chablais
- 📍 Valais

☎ 079 840 88 48  
✉ charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch