



home+
l'immobilier

Chailly - Appartement de 3,5 pièces avec grand balcon et vue dégagée

1816 Chailly-Montreux



Prix : 595,000.00 CHF

Descriptif & prix

26i04042 - 1816 Chailly-Montreux - 595,000.00 CHF

Situé au 6^e et dernier étage d'un immeuble en PPE de 24 logements, cet appartement de 3,5 pièces bénéficie d'une vue dégagée sur les montagnes, le Lavaux ainsi que d'une échappée sur le lac.

Orienté sud-ouest, il profite d'une bonne luminosité tout au long de la journée. Son balcon d'environ 20 m², accessible depuis toutes les pièces principales, apporte une réelle ouverture et prolonge agréablement les espaces de vie.

Le bien est dans son état d'origine et nécessite une rénovation complète.




















D'une surface habitable d'environ 75 m², l'appartement se compose d'un séjour, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bains ainsi que d'une entrée avec armoires murales.

L'immeuble, construit en 1970, a fait l'objet de travaux d'assainissement de son enveloppe en 2021. L'ascenseur a également été remplacé récemment.

Une cave complète cet objet.

Place de parc extérieure en sus au prix de CHF 20'000.- disponible.

Proche de toutes les commodités, du centre de Montreux et avec un accès direct à l'autoroute. L'arrêt de bus se trouve en bas de l'immeuble (bus 204, 207, 208, 291).

Chambres  2	Salles d'eau  1	Garage  1 place à l'extérieur en sus CHF 20'000.-	Surface  75 m ²	Année de construction  1970
Surface du terrain  1143m ²	Année de rénovation  Rénovation enveloppe bâtiment en 2020 + ascenseur en 2024	État du bien  À rénover	Vue  Dégagée, échappée lac	Orientation  Sud-Ouest
Chauffage  Mazout, radiateurs	Charges  Env. CHF 455.- par mois	Taux fiscal  65%	Balcon m²  Env. 20 m ²	Environnement  Urbain
Ascenseur  Oui	Commerces  À Clarens, env. 1,7km	Écoles  À 150 m	Transports  À proximité immédiate (bus 204, 207, 208, 291)	

Descriptif des espaces & photos



Séjour



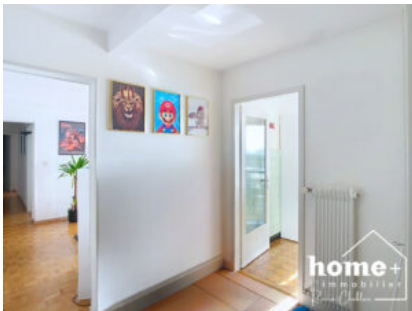
Coin repas



Cuisine



Cuisine



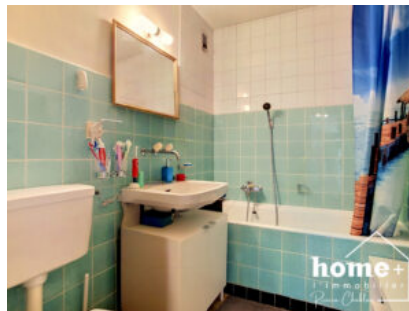
Entrée



Chambre



Chambre



Salle de bains



Balcon



Immeuble

Descriptif

- + Hall d'entrée avec armoires murales
- + Cuisine fermée d'env. 9 m2
- + Séjour d'env. 20 m2
- + 2 grandes chambres d'env. 14 m2 chacune
- + Dégagement
- + Salle de bains avec baignoire, WC et lavabo

Annexes et extérieur

- + Balcon d'env. 20 m2
- + Cave
- + Buanderie commune
- + Place de parc extérieure n°14



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Chailly-Montreux

Chailly est un charmant village niché sur les hauteurs de Montreux, dans le canton de Vaud.

Historiquement, Chailly était un village indépendant, mais il a été intégré à Montreux au fil du temps, notamment lors des diverses réorganisations communales. Montreux est une ville célèbre, notamment pour son Festival de Jazz et pour son emplacement pittoresque au bord du lac Léman, avec une vue imprenable sur les Alpes.

Perché à mi-chemin entre le lac Léman et les montagnes, Chailly offre de magnifiques vues sur le lac et les Alpes environnantes. Ce hameau authentique, bien que plus calme que la ville voisine, bénéficie d'une atmosphère étendue et agréable.

La proximité de l'autoroute A9 facilite les déplacements vers des villes importantes, telles que Lausanne ou Genève.

Le quartier offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités urbaines.

Contact

The image features a map of the Lake Geneva region (Lac Léman) with three callout boxes providing contact information for real estate agents. Each box includes a circular profile picture, the agent's name, their specific geographic coverage, a phone number, and an email address.

- Emilie Reid:** Morges et hauteurs Pied du Jura, Lausanne et Grand Lausanne. Phone: 021 807 00 71. Email: emilie.reid@homeplus.ch.
- David Staub:** Canton de Genève, Côte Vaudoise. Phone: 079 305 41 77. Email: david.staub@homeplus-lacote.ch.
- Charlène Chevallier:** Riviera Chablais, Valais. Phone: 079 840 88 48. Email: charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch.