



home+
l'immobilier

**Le Bouveret - Appartement de 3,5 pièces, au calme avec
vue dégagée sur le lac**

1897 Le Bouveret (Port-Valais)



Prix : 490,000.00 CHF

Descriptif & prix

26i06049 - 1897 Le Bouveret (Port-Valais) - 490,000.00 CHF

En exclusivité !

Bénéficiant d'une magnifique vue dégagée sur le lac Léman et les montagnes environnantes, cet appartement de 3,5 pièces profite d'un environnement paisible sur les hauteurs du Bouveret.

Les espaces de vie se distinguent par leur belle hauteur sous plafond habillée de bois et leurs larges ouvertures vitrées orientées vers le lac. Le séjour, agrémenté d'une cheminée, s'ouvre sur un balcon couvert. La chambre principale bénéficie également d'un accès direct à cet espace extérieur.

Il dispose également d'une cuisine indépendante, d'une seconde chambre, d'une salle de bains ainsi que d'un WC visiteurs. Un hall d'entrée spacieux dessert les différentes pièces et donne accès à un galetas privatif.

Régulièrement entretenu au fil des années, il nécessite néanmoins une remise au goût du jour, notamment au niveau de la cuisine et des sanitaires, afin de répondre aux standards et aux goûts actuels.

La copropriété est composée de 15 logements répartis sur trois bâtiments construits en 1991.

Une cave privative complète ce bien. Un garage box individuel est disponible au prix de CHF 30'000.- en sus du prix de vente.

Une opportunité rare pour les acquéreurs en quête d'un cadre de vie privilégié entre lac et montagnes.

Chambres



2

Salles d'eau



1 + 1 wc
visiteurs

Garage



1 garage
fermé à CHF
30'000.- en
sus

Surface



Env. 75 m²

Année de
construction



1991

Surface du terrain



2862m²

Vue



Dégagée sur
le lac et les
montagnes

Orientation



Nord-Ouest

Chauffage



Au sol,
mazout

Charges



Env. CHF
330.- par
mois

Balcon m²



Env. 7 m²

Environnement



Calme,
verdoyant,
résidentiel

Commerces



À 300 m
(centre du
village)

Écoles



À 600 m

Transports



Bus "Village"
à 450 m -
Gare à 900 m

Accès



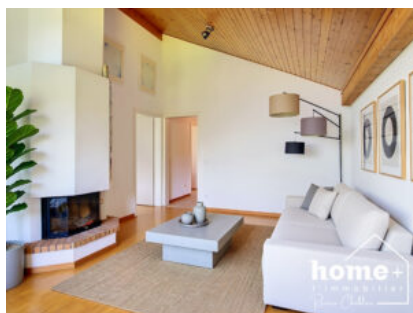
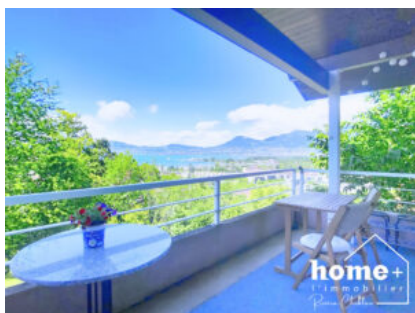
Facile

Points forts



Vue exceptio
nnelle

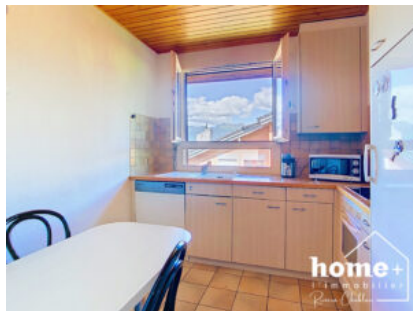
Descriptif des espaces & photos



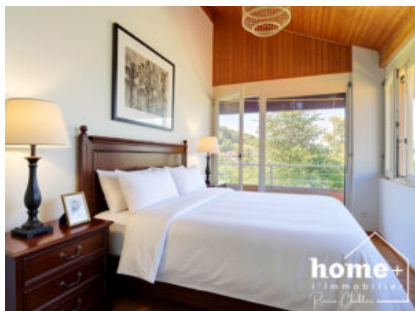
Pièce de vie



Environnement



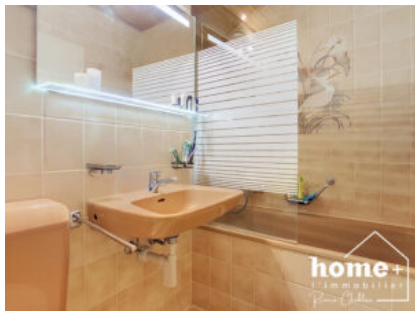
Cuisine



Chambre



Chambre



Salle de bains



Immeuble

Descriptif :

- + Hall d'entrée
- + Spacieuse pièce à vivre d'env. 20 m2 avec cheminée et vue sur le lac
- + Cuisine équipée fermée d'env. 7 m2
- + Chambre mansardée avec vue sur le lac d'env. 12 m2
- + Chambre d'env. 10 m2
- + Salle de bains avec baignoire, lavabo et wc
- + Wc visiteurs avec lave-mains
- + Balcon couvert d'env. 7 m2
- + Galetas privatif
- + Cave
- + Garage fermé au prix de CHF 30'000.- en sus
- + Jardin de la copropriété



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Situé sur les rives du lac Léman, au cœur du Chablais valaisan, Le Bouveret fait partie de la commune de Port-Valais, qui comprend également le village des Évouettes. Entre lac et montagnes, cette localité séduit par son cadre naturel remarquable et l'équilibre qu'elle offre entre tranquillité et proximité des commodités.

Le Bouveret est reconnu pour ses infrastructures de loisirs et ses sites emblématiques, tels que son port de plaisance, l'Aquaparc et le Swiss Vapeur Parc. Tout au long de l'année, la commune accueille différentes manifestations qui participent à son dynamisme.

À la belle saison, les quais du lac deviennent des lieux de rencontre appréciés, accueillant marchés, animations et rendez-vous sportifs ou nautiques.

Au-delà de ses atouts touristiques, Le Bouveret constitue un lieu de résidence recherché, bénéficiant d'établissements scolaires, de transports publics et d'un accès rapide aux principaux axes de communication, tout en préservant une atmosphère paisible au bord du lac Léman.

Contact

Emilie Reid

- 📍 Morges et hauteurs Pied du Jura
- 📍 Lausanne et Grand Lausanne

☎ 021 807 00 71
✉ emilie.reid@homeplus.ch

David Staub

- 📍 Canton de Genève
- 📍 Côte Vaudoise

☎ 079 305 41 77
✉ david.staub@homeplus-lacote.ch

Charlène Chevallier

- 📍 Riviera Chablais
- 📍 Valais

☎ 079 840 88 48
✉ charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch