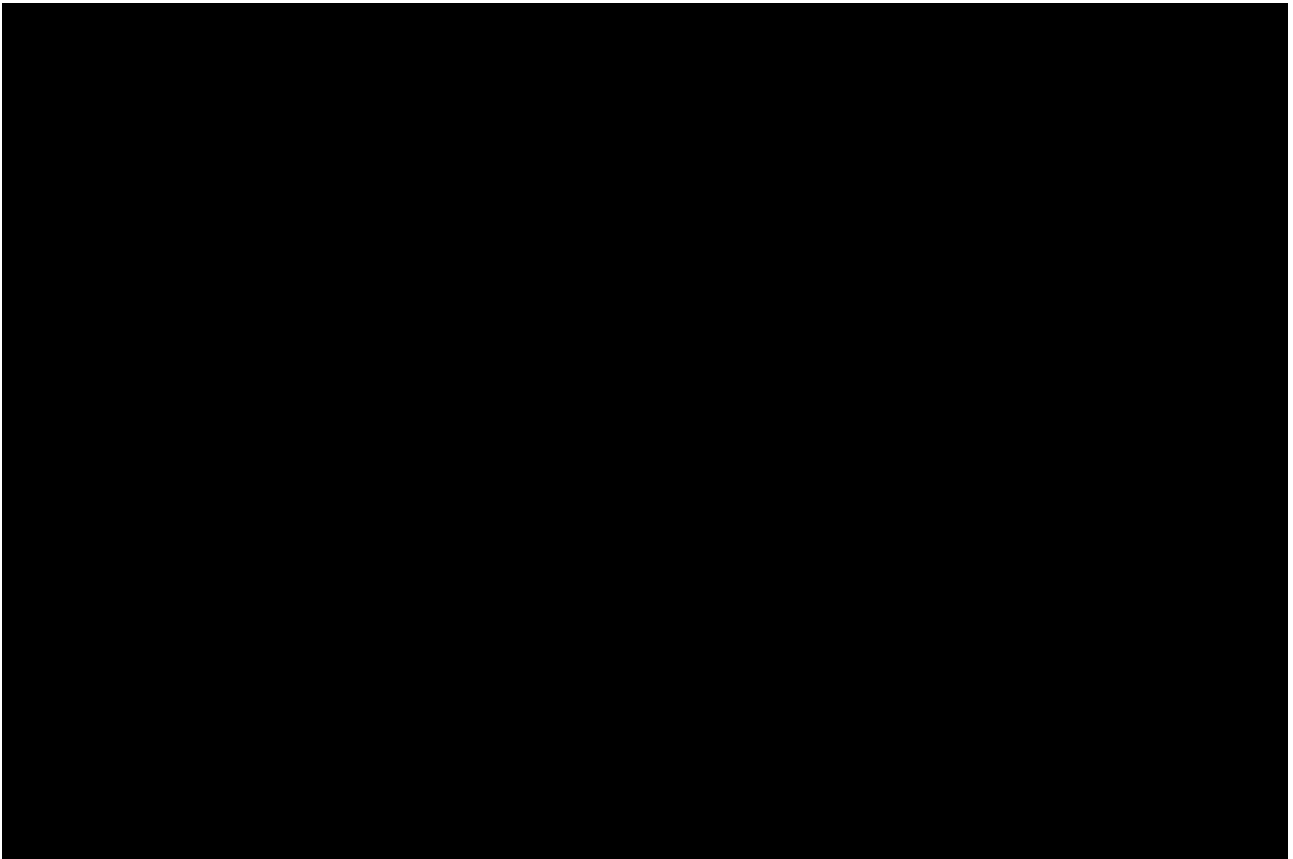


## Appartement de 3 pièces en duplex avec jardin

1277 Arnex-sur-Nyon



Prix : 740,000.00 CHF

## **Descriptif & prix**

24id2307 - **1277 Arnex-sur-Nyon, Suisse - 740,000.00 CHF**

Idéalement situé dans la commune d'Arnex-sur-Nyon, à 5 minutes en voiture de Nyon, cet appartement plein de cachet se trouve dans une petite PPE composée de deux lots.

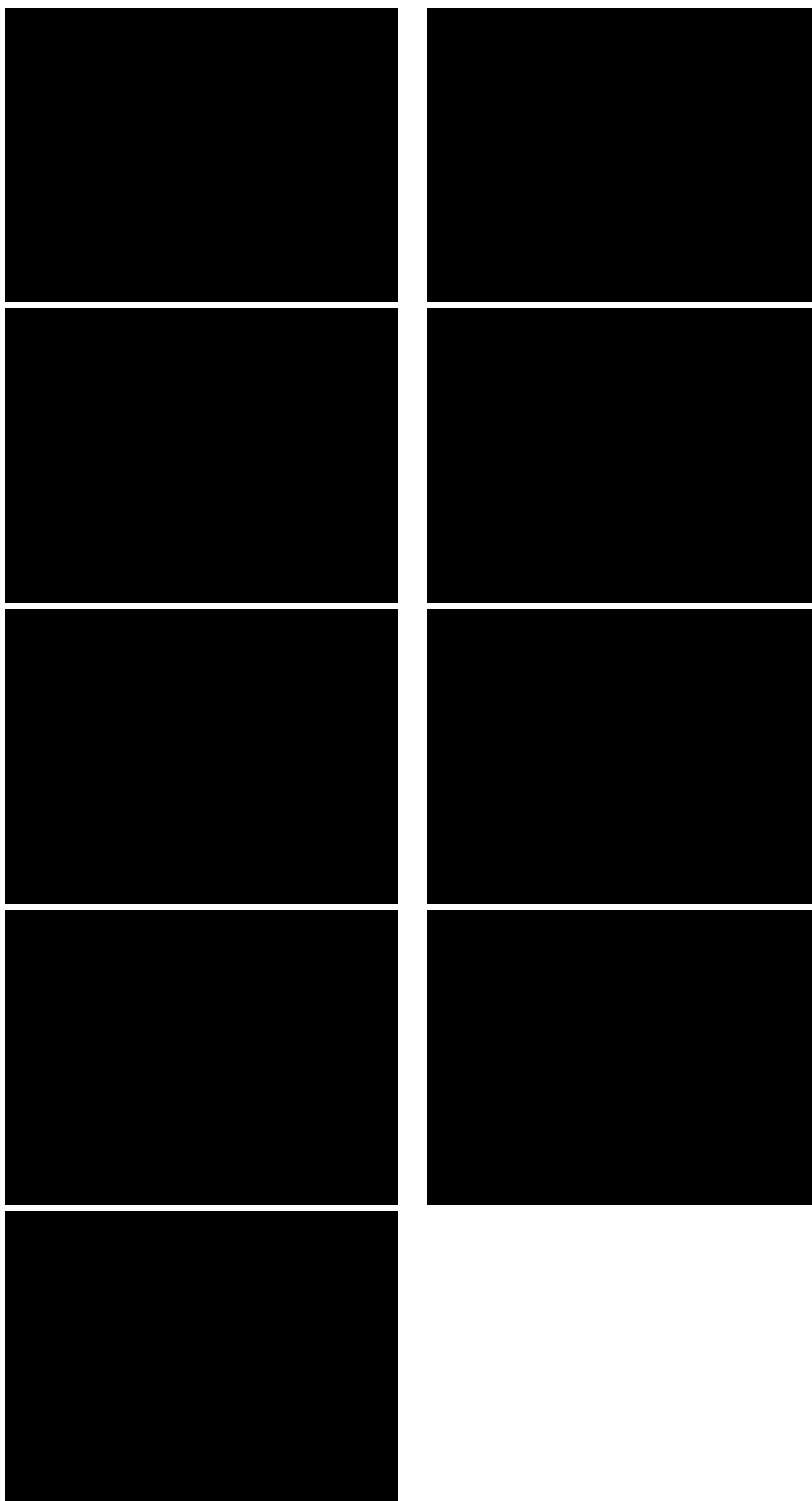
Ce logement offre une surface habitable de 85 m<sup>2</sup>, complétée par une terrasse d'environ 40 m<sup>2</sup> et un jardin sans vis-à-vis de 220 m<sup>2</sup>. Il vous séduira par son environnement calme et discret.

Le bien est disposé de la manière suivante :

Rez-de-chaussée/ Partie jour



## Descriptif des espaces & photos



### Descriptif

#### Rez-de-chaussée

- + halle d'entrée
- + salle-de-douche
- + séjour avec cheminée
- + cuisine
- + cellier

#### 1er étage

- + dégagement
- + 2 chambres à coucher

#### Annexes

- + jardin de 220 m2
- + une place de parc extérieure



Scannez-moi pour voir le bien

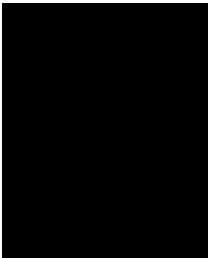
## Situation

Arnex-sur-Nyon est une petite commune du canton de Vaud située dans le district de Nyon s'étendant sur une superficie de 210 ha. À une altitude moyenne de 450 mètre. Entourée des Communes de Borex, Crassier, Crans-près-Céligny et Eysins elle se situe à cinq kilomètres de la charmante ville de Nyon.

Les habitants, nommés Les Arnésiens, se chiffrent à environ 250 et sont un mélange harmonieux entre le monde rural, installé depuis plusieurs générations, et les nouveaux arrivants.

Au cœur d'une campagne verdoyante, elle offre à ses habitants de magnifiques randonnées.

Taux fiscal 68%



## Contact

