



home+
l'immobilier

Appartement de 3 pièces en duplex avec jardin

1277 Arnex-sur-Nyon



Prix : 740,000.00 CHF

Descriptif & prix

24id2307 - 1277 Arnex-sur-Nyon, Suisse - 740,000.00 CHF

Idéalement situé dans la commune d'Arnex-sur-Nyon, à 5 minutes en voiture de Nyon, cet appartement plein de cachet se trouve dans une petite PPE composée de deux lots.

Ce logement offre une surface habitable de 85 m², complétée par une terrasse d'environ 40 m² et un jardin sans vis-à-vis de 220 m². Il vous séduira par son environnement calme et discret.

Le bien est disposé de la manière suivante :

Rez-de-chaussée/ Partie jour

- Cuisine entièrement équipée avec accès à un cellier
- Salon/ séjour avec cheminée
- Dégagement permettant d'accéder à la salle-de-bains ainsi qu'au 1er étage

1er étage/ Partie nuit

- Petit dégagement
- Grande chambre à coucher
- Seconde pièce pouvant faire office de dressing ou bureau

Toutes les pièces sont au bénéfice d'une fenêtre sans vis-à-vis, créant ainsi un cocon intimiste.

Une place de parc extérieure située devant l'immeuble est également disponible à CHF 10'000.00 en sus du prix de vente.

Chambres



2

Salles d'eau



1

Garage



1 place
extérieure

Surface



85 m2

Année de
construction



1848

Surface du terrain



491m2

État du bien



A rénover

Orientation



Est-Ouest

Chauffage



Electrique

Taux fiscal



68%

Jardin m2



220 m2

Terrasse m2



40 m2

Environnement



Nature

Zone



Zone Village

Commerces



A Nyon

Écoles



A Borex

Transports



Bus toutes les
30 minutes
pour la Rippe
ou Nyon

Accès



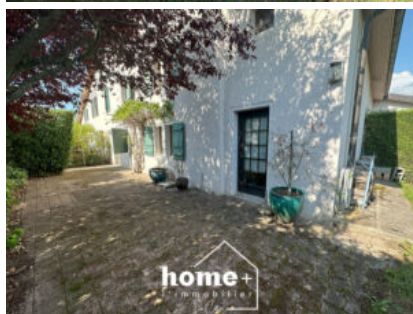
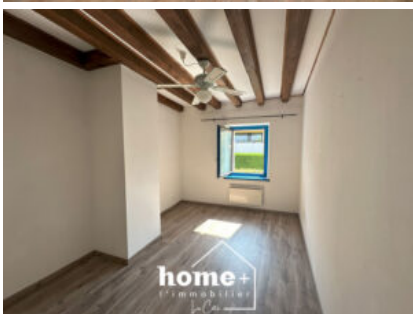
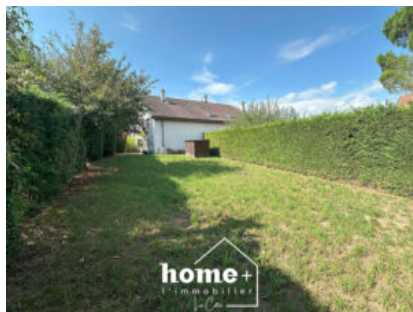
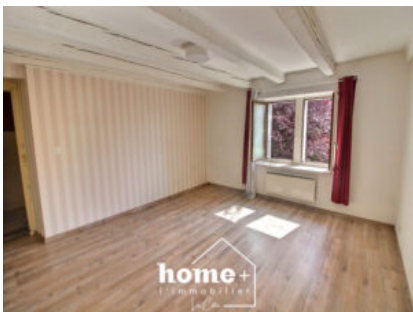
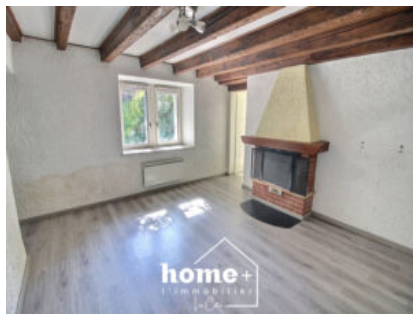
Entrée/ sortie
autoroute
Nyon à 7
minutes en
voitures

Points forts



Grand Jardin,
calme

Descriptif des espaces & photos



Descriptif

Rez-de-chaussée

- + halle d'entrée
- + salle-de-douche
- + séjour avec cheminée
- + cuisine
- + cellier

1er étage

- + dégagement
- + 2 chambres à coucher

Annexes

- + jardin de 220 m2
- + une place de parc extérieure



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Arnex-sur-Nyon est une petite commune du canton de Vaud située dans le district de Nyon s'étendant sur une superficie de 210 ha. À une altitude moyenne de 450 mètre. Entourée des Communes de Borex, Crassier, Crans-près-Céligny et Eysins elle se situe à cinq kilomètres de la charmante ville de Nyon.

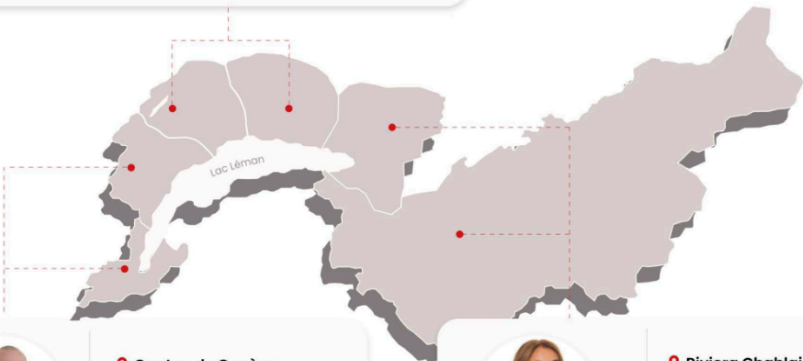
Les habitants, nommés Les Arnésiens, se chiffrent à environ 250 et sont un mélange harmonieux entre le monde rural, installé depuis plusieurs générations, et les nouveaux arrivants.

Au cœur d'une campagne verdoyante, elle offre à ses habitants de magnifiques randonnées.

Taux fiscal 68%



Contact



Emilie Reid

- Morges et hauteurs Pied du Jura
- Lausanne et Grand Lausanne

021 807 00 71
emilie.reid@homeplus.ch

David Staub

- Canton de Genève
- Côte Vaudoise

079 305 41 77
david.staub@homeplus-lacote.ch

Charlène Chevallier

- Riviera Chablais
- Valais

079 840 88 48
charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch