



home+
l'immobilier

Chernex - Appartement de 2,5 pièces + Appartement de 1,5 pièces

Chernex



home+
l'immobilier
Riviera-Chablais

Prix : 820,000.00 CHF

Descriptif & prix

501018 - **Chernex, Montreux - 820,000.00 CHF**

Ces deux biens sont situés au rez-de-chaussée supérieur d'un immeuble de 4 étages datant de 1980.

L'appartement de 1,5 pièces a été aménagé pour générer un revenu grâce à la location sur Airbnb tandis que l'appartement de 3 pièces était occupé par les propriétaires.

Il est très facile de réunir ces 2 lots et de modifier l'agencement (plan d'architecte à disposition) car cela a déjà été réalisé par le passé.

Des travaux de rénovation et d'amélioration ont été effectués au cours des dernières années afin d'optimiser l'espace.

Totalisant environ 90 m² habitables, ils offrent un cadre de vie fonctionnel au calme et disposent chacun d'un balcon.

Une buanderie commune est à disposition des copropriétaires.

2 places de parc extérieures complètent ces 2 objets en sus au prix de CHF 30'000.-.

La gare de Chernex se situe à 800 m, Montreux à 2 km et Lausanne à 30 km.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

Chambres



3

Salles d'eau



2

Garage



2 places à l'extérieur en sus

Surface



96 m2

Année de construction



1980

Chauffage



Mazout, radiateurs

Charges



CHF 200.- + CHF 170.-

Taux fiscal



65%

Balcon m2



2 x 6m2

Ascenseur



Oui

Transports



Gare de Chernex à 800 m

Descriptif des espaces & photos



Coin repas



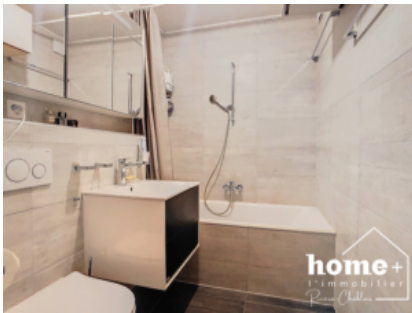
Cuisine



Chambre



Chambre d'enfant



Salle de bains



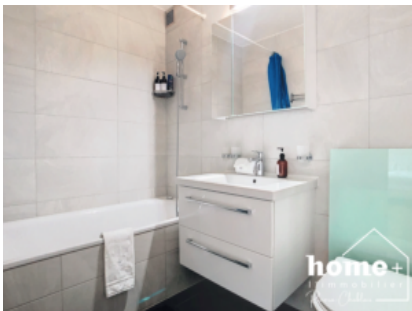
Pièce à vivre / Chambre



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



Vue balcon

Descriptif :

Appartement de 1½ pièces :
+ Pièce à vivre d'env. 20 m2
+ Cuisine ouverte entièrement équipée
+ Coin repas
+ Salle de bains avec baignoire, lavabo et WC
+ Balcon d'env. 6 m2
+ 1 cave

Appartement de 3 pièces :
+ Hall d'entrée avec armoires murales
+ Cuisine entièrement équipée / Salle à manger d'env. 15 m2
+ Chambre d'env. 11 m2
+ Chambre d'enfant d'env. 7 m2
+ Salle de bains avec baignoire, lavabo et WC
+ Balcon d'env. 6 m2
+ 1 cave



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Chernex

Village perché au-dessus de Montreux, Chernex doit son nom à celui d'un arbrisseau appelé « le charme ». En patois, « Tsarné » signifie « endroit planté de charme ».

Il doit sa réputation à sa situation géographique exceptionnelle offrant une vue imprenable sur le lac Léman et les montagnes environnantes. Cette position privilégiée attire de nombreux visiteurs et résidents qui apprécient le cadre paisible et les paysages magnifiques.

La proximité avec Montreux permet aux habitants de profiter des avantages de la ville tout en vivant dans un environnement plus tranquille et naturel.

Les trains de la ligne Montreux-Oberland Bernois (MOB) ainsi que la ligne de bus 220 de CarPostal assurent des liaisons régulières entre Chernex et Montreux.



Contact

Emilie Reid

- Morges et hauteurs Pied du Jura
- Lausanne et Grand Lausanne

021 807 00 71
emilie.reid@homeplus.ch

David Staub

- Canton de Genève
- Côte Vaudoise

079 305 41 77
david.staub@homeplus-lacote.ch

Charlène Chevallier

- Riviera Chablais
- Valais

079 840 88 48
charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch