

## **Appartement de 3.5 pièces**

Chailly-Montreux

Prix : CHF

## Descriptif & prix

22i1728 - Chailly-Montreux - CHF

Ce bel appartement situé au 4<sup>ème</sup> étage vous séduira par sa luminosité et sa fonctionnalité. Il possède de grandes ouvertures avec un accès sur le balcon dans chaque pièce. Orienté à l'Ouest, il offre une vue sur les montagnes, le Lavaux et une échappée sur le lac. Les fenêtres sont en PVC double vitrages isolants, les stores sont électriques.





Un assainissement thermique de l'immeuble a été réalisé en 2020 (isolation de la toiture et des façades) et plusieurs remises en état ont été exécutées (peintures extérieures, stores, serrureries du rez, etc.). Les peintures de l'appartement sont refaites à neuf. Le bâtiment est équipé d'un ascenseur et compte 24 appartements.

Une place de parc à l'extérieur en sus CHF 20'000.-.

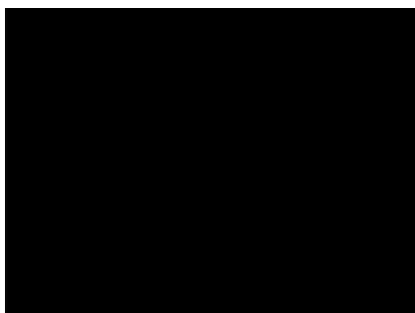
Une cave privative complète cet objet.

Proche de toutes les commodités, du centre de Montreux et avec un accès direct à l'autoroute. L'arrêt de bus se trouve en bas de l'immeuble.

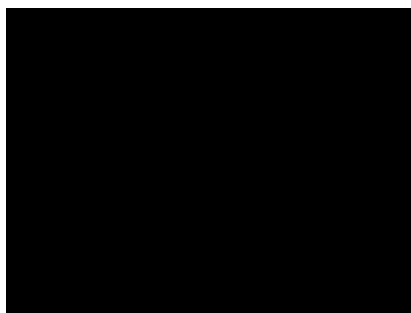
Disponible de suite

Chambres	Salles d'eau	Garage	Surface	Année de construction
 2	 1	1 place extérieure	74 m2	1970
État du bien	Vue	Orientation	Chauffage	Charges
 bon	montagnes	ouest	mazout, radiateurs	 CHF 410.-
Taux fiscal	Balcon m2	Environnement	Ascenseur	
65 %	env. 20 m2	citadin	oui	

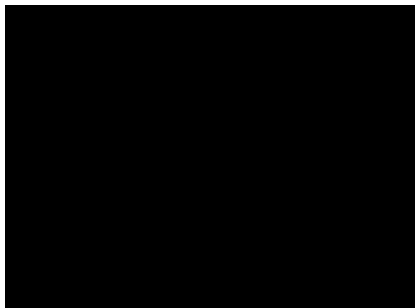
## Descriptif des espaces & photos



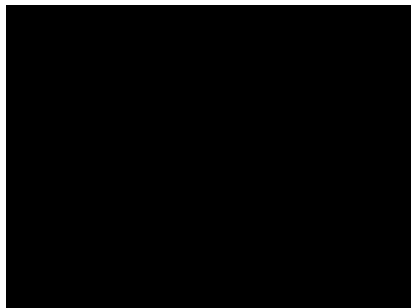
hall



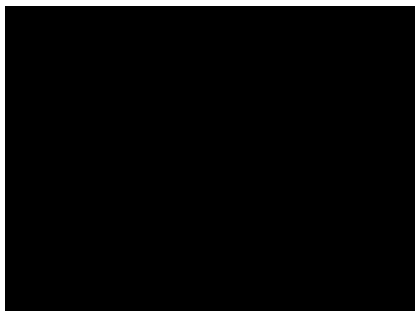
cuisine



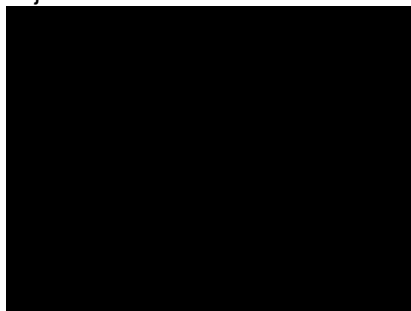
cuisine



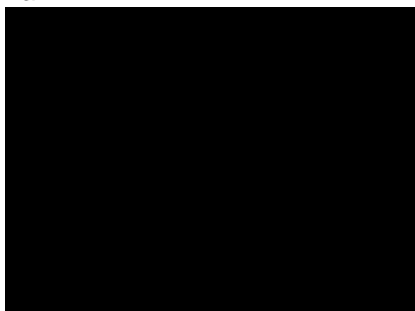
séjour



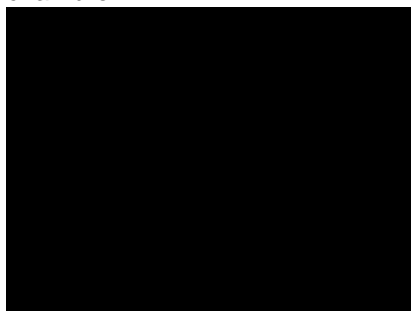
hall



chambre



chambre



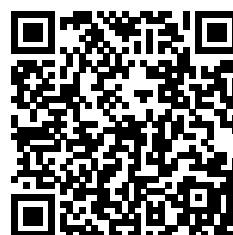
salle d'eau

### Descriptif

- + Hall d'entrée
- + Cuisine fermée d'env. 9 m2
- + Séjour d'env. 20 m2
- + 2 chambres d'env. 14 m2 chacune
- + Dégagement
- + Salle d'eau avec douche, WC et lavabo

### Annexes et extérieur

- + Balcon d'env. 20 m2
- + Cave
- + Place de parc extérieure en sus CHF 20'000.-



Scannez-moi pour voir le bien

## Situation

### Chailly-Montreux

Ce village fait partie de la Commune de Montreux qui comprend une dizaine de villages et régions. L'ensemble de la population compte à ce jour environ 26'000 habitants.

Pittoresque et chaleureux, il se situe entre vignes, fontaines et murs chargés d'histoire. Ce village dynamique est doté d'un complexe sportif, d'un parcours Vita, d'un Espace plein-air et de diverses associations qui en font un acteur important de la vie montreuusienne.

Au début du 20ème siècle, les premiers touristes sont attirés par la beauté du panorama qu'offre les hauteurs de la ville et le climat particulièrement doux et agréable. Les premiers hôtels de Montreux seront construits le long du lac. De nombreux écrivains et artistes y trouvèrent ressourcement et inspiration.

Devenue à ce jour une ville aux dimensions internationales, Montreux est l'un des sites Suisses les plus recherchés pour ses valeurs économiques, culturelles et touristiques.

Taux fiscal à 65 %

## Contact

