



home+

l'immobilier

Blonay - Joli appartement de 3.5 pièces en attique

1807 Blonay



Prix : 0.00 CHF

Descriptif & prix

21i1694 - 1807 Blonay, Suisse - 0.00 CHF

Magnifique appartement en attique de 3,5 pièces situé dans une charmante résidence de 9 lots.

Il bénéficie d'une belle luminosité et d'une jolie vue sur le lac et les montagnes. Cet objet est bien entretenu et les espaces sont fonctionnels.

Vous apprécierez son agréable salon avec cheminée et son balcon baignoire orienté sud-est.

Le bâtiment a été construit en 1971 et est équipé d'un ascenseur. Le quartier est calme et un joli jardin arborisé commun profite aux copropriétaires.

Le centre du village et toutes ses commodités, gare et commerces se trouvent à quelques minutes à pieds. L'accès autoroutier est à 5 minutes en voiture.

Une cave privative complète cet objet. Une place de parc dans un garage-box fermé en sus : CHF 40 000.-.

Idéal pour un couple ou une petite famille.

Chambres



2

Salles d'eau



1

Garage



1 place dans
garage box

Surface



79 m2

Année de
construction



1971

État du bien



bon

Vue



dégagée

Orientation



sud et est

Chauffage



mazout,
radiateurs

Charges



env. CHF
480.-/mois

Taux fiscal



68.5 %

Balcon m2



5 m2

Environnement



calme, proche
du centre

Ascenseur



oui

Descriptif des espaces & photos



pièce à vivre



pièce à vivre



dégagement



salle d'eau



cuisine



coin repas



chambre



chambre



balcon baignoire



immeuble

Descriptif

- + hall d'entrée
- + séjour d'env. 20 m2 avec cheminée
- + cuisine semi-ouverte
- + coin repas
- + salle d'eau avec baignoire, WC et vasque
- + deux grandes chambres d'env. 14 m2 chacune
- + balcon baignoire d'env. 5 m2

Annexes et extérieur

- + cave privative
- + buanderie commune
- + place de parc dans garage box
- + joli jardin commun



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

La commune de Blonay se situe au cœur de la Riviera Vaudoise à environ 5 km des rives du lac et de La Tour-de-Peilz et à quelques minutes de la jolie station des Pléiades desservie par la ligne de train « Vevey-Blonay-Les Pléiades ».

A une altitude de 622 m, elle compte à ce jour plus de 6'000 habitants. Ses origines remontent bien avant l'époque féodale dont il reste un magnifique château du Moyen-Age avec son impressionnant donjon visible loin à la ronde.

Très bien desservie par les transports publics et également proche des axes autoroutiers. Toutes les commodités se trouvent sur place, commerces, restaurants, écoles primaires et Collège.

De par sa position dominante, elle offre une vue plongeante et panoramique sur le bassin lémanique. Pour les amoureux de la nature, de nombreux chemins pédestres se trouvent à proximité pour des randonnées bucoliques à travers les forêts et les vignes. Le taux fiscal est de 68.5 %.



Contact

Emilie Reid

- 📍 Morges et hauteurs Pied du Jura
- 📍 Lausanne et Grand Lausanne

☎ 021 807 00 71
✉ emilie.reid@homeplus.ch

David Staub

- 📍 Canton de Genève
- 📍 Côte Vaudoise

☎ 079 305 41 77
✉ david.staub@homeplus-lacote.ch

Charlène Chevallier

- 📍 Riviera Chablais
- 📍 Valais

☎ 079 840 88 48
✉ charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch