



home+
l'immobilier

Appartement de 3.5 pièces

Chailly-Montreux



Prix : 565,000.00 CHF

Descriptif & prix

408011 - Chailly-Montreux - 565,000.00 CHF

En exclusivité ! Découvrez ce magnifique appartement situé au 2ème étage, au calme avec une agréable luminosité.

Chaque pièce bénéficie de grandes ouvertures donnant accès à un joli balcon d'environ 20 m². Il bénéficie d'une vue verdoyante sur les jardins voisins.

Cet objet a été entièrement rénové en 2020 et profite désormais de finitions modernes et des équipements de qualité. Avec environ 75 m² habitables, il offre un cadre de vie fonctionnel et confortable avec des pièces spacieuses.

La PPE compte 24 appartements. Des rénovations énergétiques ont été effectuées en 2020, notamment l'isolation thermique de la toiture et des façades. Plusieurs mises en état ont été exécutées ces dernières années afin de valoriser l'immeuble et d'améliorer le confort des résidents.

Centre de Montreux à 3 km, Lausanne à 25 km, accès direct à l'autoroute A9.

L'arrêt de bus se trouve en bas de l'immeuble (bus 204, 207, 208, 291).

Une cave privative complète cet objet.

À visiter sans tarder !

Chambres



2

Salles d'eau



1

Surface



85 m²

Année de construction



1970

Année de rénovation



2020

Orientation



Est

Chauffage



Mazout, radiateurs

Charges



Env. CHF 380.- par mois

Taux fiscal



65 %

Balcon m²



Env. 20 m²

Environnement



Citadin, au calme

Ascenseur



oui

Commerces



À Clarens env. 1,7km

Écoles



À 150m

Transports



À proximité immédiate (bus 204, 207, 208, 291)

Descriptif des espaces & photos



Cuisine



Cuisine



Pièce à vivre



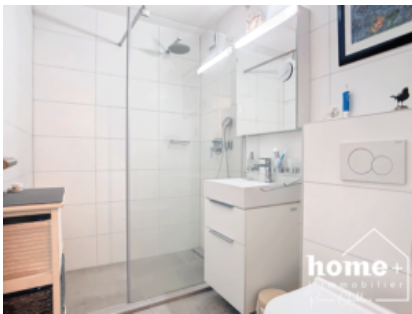
Pièce à vivre



Chambre



Chambre



Salle d'eau



Dégagement



Balcon



Immeuble

Descriptif

- + Hall d'entrée équipé d'armoires encastrées avec espace dédié pour une colonne de lavage
- + Cuisine fermée entièrement équipée d'env. 9 m²
- + Séjour d'env. 20 m²
- + 2 chambres d'env. 14 m² chacune
- + Dégagement avec armoires encastrées
- + Salle d'eau avec douche, WC et lavabo

Annexes et extérieur

- + Balcon d'env. 20 m²
- + Cave



Scannez-moi pour voir le bien

Situation

Chailly-Montreux

Chailly est un charmant village niché sur les hauteurs de Montreux, dans le canton de Vaud.

Historiquement, Chailly était un village indépendant, mais il a été intégré à Montreux au fil du temps, notamment lors des diverses réorganisations communales. Montreux est une ville célèbre, notamment pour son Festival de Jazz et pour son emplacement pittoresque au bord du lac Léman, avec une vue imprenable sur les Alpes.

Perché à mi-chemin entre le lac Léman et les montagnes, Chailly offre de magnifiques vues sur le lac et les Alpes environnantes. Ce hameau authentique, bien que plus calme que la ville voisine, bénéficie d'une atmosphère étendue et agréable.

La proximité de l'autoroute A9 facilite les déplacements vers des villes importantes, telles que Lausanne ou Genève.

Le quartier offre un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités urbaines.

Contact

The contact section features a central map of the Lake Geneva region (Lac Léman) with red dots indicating the service areas of three real estate agents. Each agent's contact information is presented in a white rounded rectangle with a red border, connected to the map by dashed red lines. Emilie Reid's card is at the top left, David Staub's at the bottom left, and Charlène Chevallier's at the bottom right. Each card includes a circular profile picture, the agent's name, their service areas, a phone number, and an email address.

Emilie Reid
Morges et hauteurs Pied du Jura
Lausanne et Grand Lausanne
021 807 00 71
emilie.reid@homeplus.ch

David Staub
Canton de Genève
Côte Vaudoise
079 305 41 77
david.staub@homeplus-lacote.ch

Charlène Chevallier
Riviera Chablais
Valais
079 840 88 48
charlene.chevallier@homeplus-riviera.ch