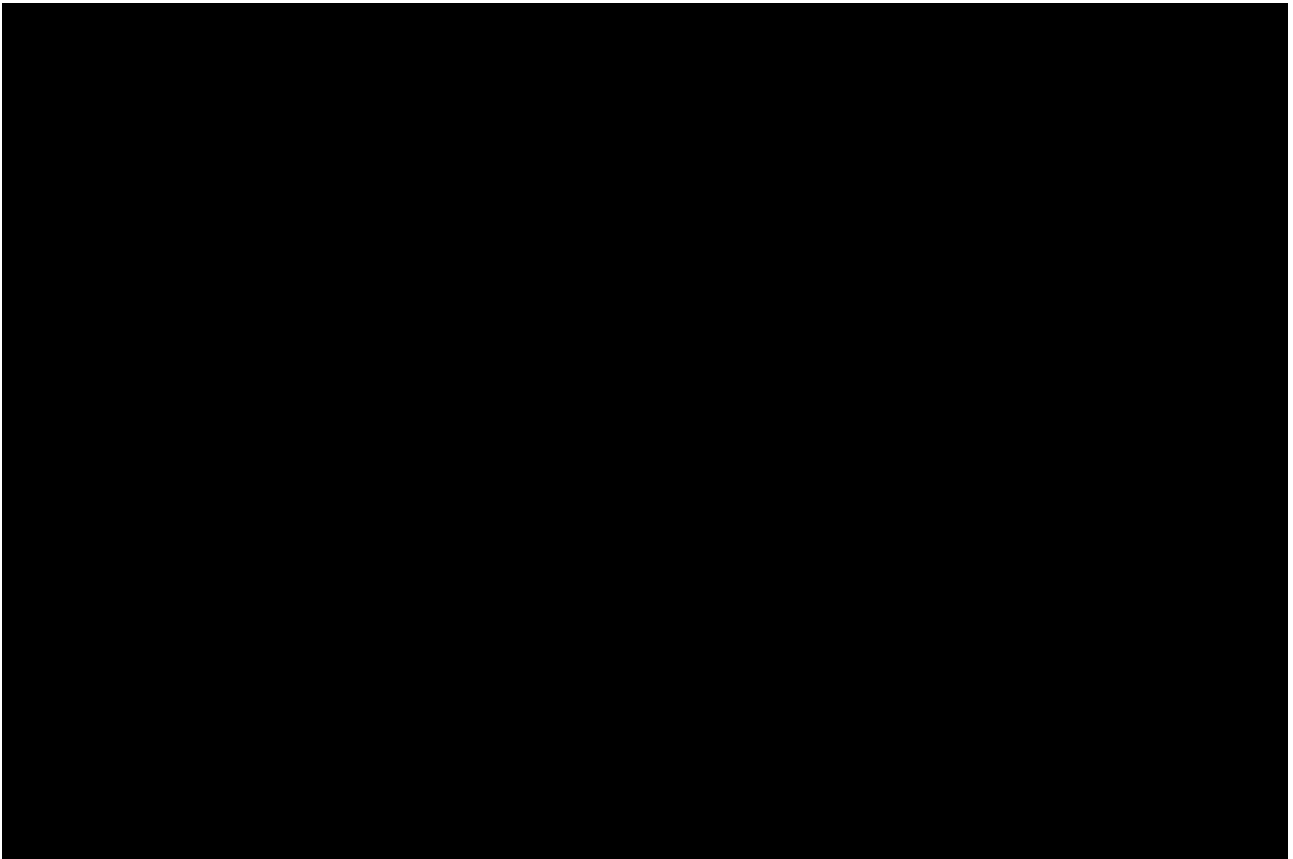


## Appartement de 3.5 pièces

Chailly-Montreux



Prix : 565,000.00 CHF

## Descriptif & prix

408011 - Chailly-Montreux - 565,000.00 CHF

En exclusivité ! Découvrez ce magnifique appartement situé au 2ème étage, au calme avec une agréable luminosité.

Chaque pièce bénéficie de grandes ouvertures donnant accès à un joli balcon d'environ 20 m<sup>2</sup>. Il bénéficie d'une vue verdoyante sur les jardins voisins.

Cet objet a été entièrement rénové en 2020 et profite désormais de finitions modernes et des équipements de qualité. Avec environ 75 m<sup>2</sup> habitables, il offre un cadre de vie fonctionnel et confortable avec des pièces spacieuses.




La PPE compte 24 appartements. Des rénovations énergétiques ont été effectuées en 2020, notamment l'isolation thermique de la toiture et des façades. Plusieurs mises en état ont été exécutées ces dernières années afin de valoriser l'immeuble et d'améliorer le confort des résidents.

Centre de Montreux à 3 km, Lausanne à 25 km, accès direct à l'autoroute A9.

L'arrêt de bus se trouve en bas de l'immeuble (bus 204, 207, 208, 291).

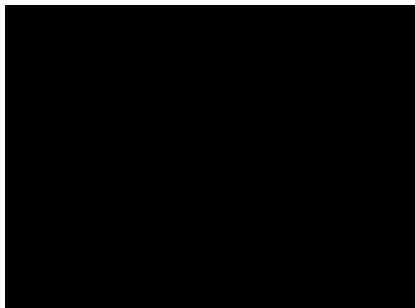
Une cave privative complète cet objet.

À visiter sans tarder !

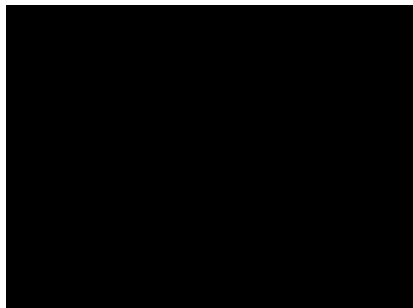
Chambres	Salles d'eau	Surface	Année de construction	Année de rénovation
 2	 1	85 m <sup>2</sup>	1970	2020
Orientation	Chauffage	Charges	Taux fiscal	Balcon m <sup>2</sup>
Est	Mazout, radiateurs	 Env. CHF 380.- par mois	65 %	Env. 20 m <sup>2</sup>
Environnement	Ascenseur	Commerces	Écoles	Transports
Citadin, au calme	oui	À Clarens env. 1,7km	À 150m	À proximité immédiate (bus 204, 207, 208, 291)

# Descriptif des espaces & photos

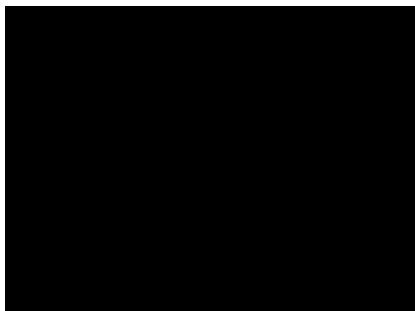
Cuisine



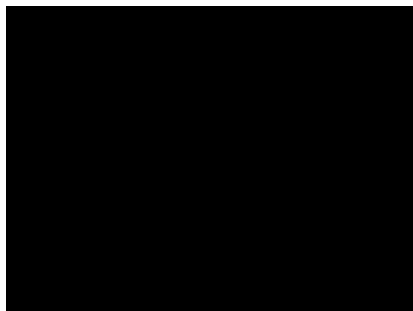
Cuisine



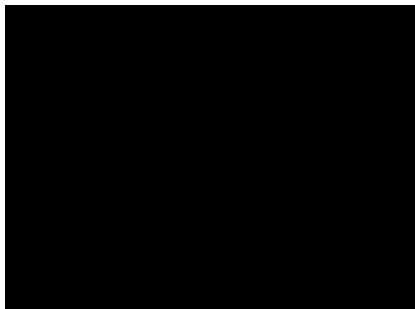
Pièce à vivre



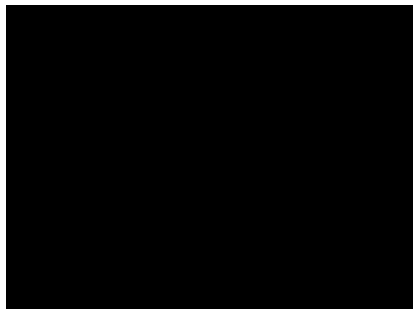
Pièce à vivre



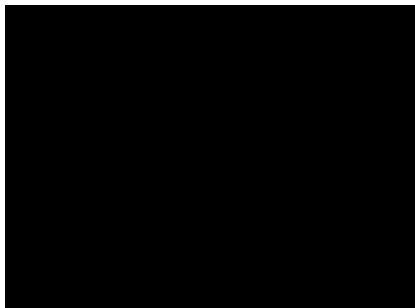
Chambre



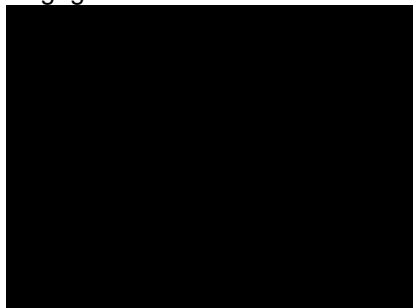
Chambre



Salle d'eau



Dégagement



Balcon

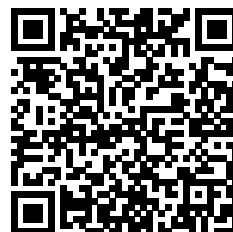
Immeuble

## Descriptif

- + Hall d'entrée équipé d'armoires encastrées avec espace dédié pour une colonne de lavage
- + Cuisine fermée entièrement équipée d'env. 9 m<sup>2</sup>
- + Séjour d'env. 20 m<sup>2</sup>
- + 2 chambres d'env. 14 m<sup>2</sup> chacune
- + Dégagement avec armoires encastrées
- + Salle d'eau avec douche, WC et lavabo

## Annexes et extérieur

- + Balcon d'env. 20 m<sup>2</sup>
- + Cave



Scannez-moi pour voir le bien

