

## **Appartement avec vue sur le Lac**

Lausanne

Prix : 1,020,000.00 CHF

# Descriptif & prix

24id1005 - Lausanne, Suisse - 1,020,000.00 CHF

Situé dans les hauteurs de Lausanne, ce logement orienté plein sud est niché dans un quartier calme, entouré de verdure.

Cet appartement, disposé sur une surface habitable de 79 m², offre un agencement fonctionnel. Dès l'entrée, un hall mène à une spacieuse pièce de vie comprenant un salon, un coin repas et une grande cuisine ouverte entièrement équipée

Le salon donne accès à un balcon avec une jolie vue sur le lac, permettant d'apprécier le paysage environnant.

La partie nuit se compose d'une première chambre à coucher, idéale également comme bureau, ainsi qu'une chambre parentale avec salle de bains attenante.

Une deuxième salle de bains, équipée d'une colonne lave-linge et sèche-linge, est située dans le couloir à proximité du séjour.

Deux places de parc intérieures, à CHF 35'000.00 chacune en sus du prix de vente, ainsi qu'une cave complètent ce bien.

Salles de bain



Salles d'eau



Garage

Surface

Année de construction

# Descriptif des espaces & photos



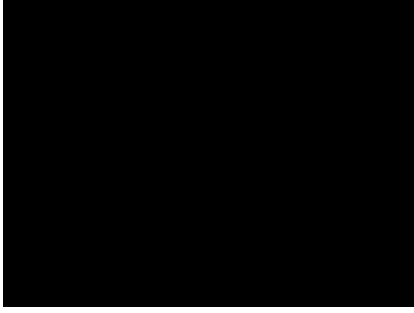
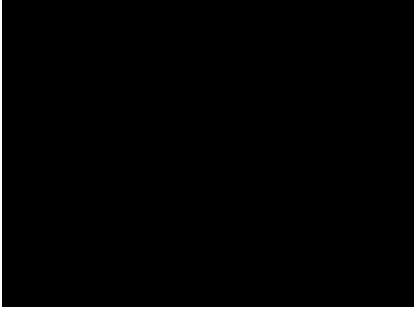
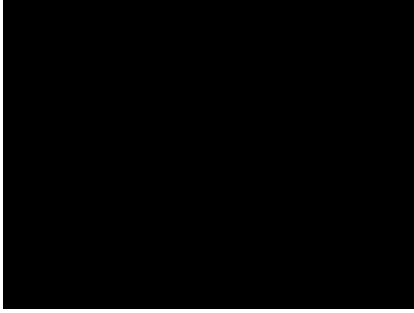
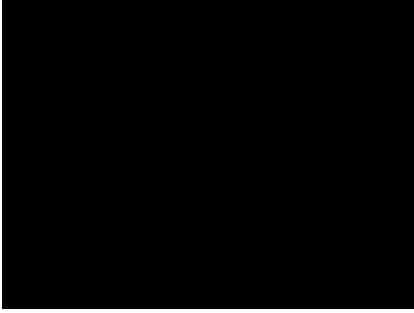
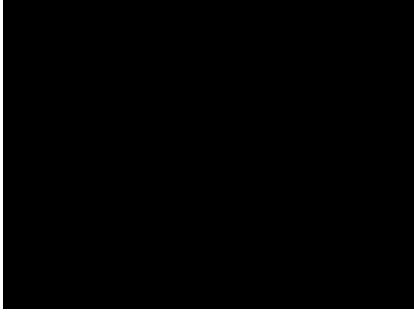
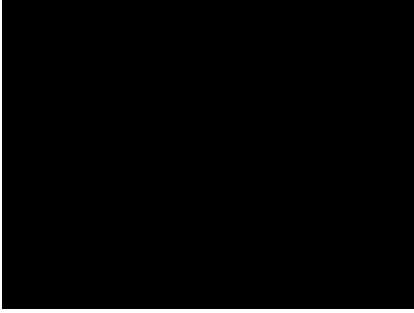
## Descriptif

- + hall d'entrée
- + salon/ séjour
- + cuisine ouverte
- + chambre/ bureau
- + grande chambre avec salle-de-bains attenante
- + salle de douche avec wc et colonne lave-linge/ sèche-linge



## Annexes et extérieur

- + Balcon de 10 m2
- + une cave
- + 2 places de parc intérieures en sus à CHF 35'000.-/ place



Scannez-moi pour voir le bien

## Situation

Lausanne, quatrième ville de Suisse et capitale olympique, est une ville à vivre !

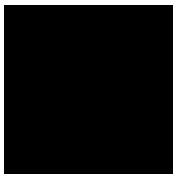
Les nombreux espaces verts, l'offre culturelle riche et variée mais aussi les marchés et les commerces du centre-ville que l'on rejoint à pied au gré des lacs de ruelles pavées, font de Lausanne un lieu à dimension humaine agréable à vivre.

Dynamique mais pas effréné, tel est le rythme de vie qui caractérise Lausanne.

Habiter Lausanne, c'est bénéficier de la possibilité de se développer grâce aux Hautes Ecoles, de s'enrichir au contact de différentes cultures, d'être stimulé par un environnement économique en plein essor et de profiter d'un réseau qui permet de se déplacer facilement et rapidement en ville et dans toute la Suisse.

A 60 km de l'aéroport de Genève.

Taux fiscal 78.5 %.



## Contact

